


A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

 Václav Klimeš 3D PROJEKT Úvalská 604 / 2 360 09 K. Vary IČO: 670 93 124 Tel. 731 418 813	PROJEKTANT AKCE:		Číslo paré:
	Vypracoval: <i>Klimeš</i> Václav Klimeš	Zodpovědný proj: Ing. Jana Handšuhová Smutná	
	Investor: Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary		
	Kraj: Karlovarský	SÚ: Karlovy Vary	
	Zak. číslo: 2101007	Datum: 11/2019	
Akce: Úprava vstupu do objektu "H" v 1.NP pro tělesně postižené - K K N a . s . , N K V , vstup na kožní ambulanci a LSPP zubní			
Název: A. Průvodní zpráva	Stupeň: DOS		

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Úprava vstupu do objektu "H" v 1.NP pro tělesně postižené - KKNa.s., NKV, vstup na kožní ambulanci a LSPP zubní
- b) místo stavby: Karlovy Vary, ul. Zbrojnická, katastrální území Drahovice p.p.č. 397/2, 597/5 a 397/6
- c) předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro realizaci rampy pro tělesně postižené. Po projednání s orgány státní správy bude PD přiložena k žádosti pro vydání stavebního povolení. Rozsah projektové dokumentace je upraven z ohledem na funkci, rozsah a význam stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zpracovatel dokumentace:
Václav Klimeš - 3D PROJEKT, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 670 93 124
- b) hlavního projektant stavby:
Ing. Jana Handšuhová Smutná, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0300485, IPOO
- c) projektanti jednotlivých částí PD:
Martin Černý, Požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT č. 0301063, TH00.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Mapové a katastrální podklady a fotodokumentace.
Průběhy venkovních inženýrských sítí potvrzené správcí jednotlivých sítí.
Doměření stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD.
Místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
Konzultace projektanta s investorem
Dílčí průzkum stávajících inženýrských sítí před objektem
Vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: Jedná se pouze o úpravu stávajícího vstupu do objektu „H“ na LSPP zubní a kožní ambulanci, který nevyhovuje požadavkům na bezbariérový přístup. Požadavkem investora je výstavba nové rampy pro tělesně postižené dle platných norem. Stavba rampy pro tělesně postižené je umístěna na pozemcích p.p.č. 397/2, 597/5 a 397/6 katastrálního území Drahovice. Pozemky 397/2 a 597/5 jsou v majetku Karlovarského kraje a pozemek 397/6 je v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Vstup a vjezd na rampu bude z přilehlé komunikace Zbrojnická. Zastavěná plocha rampou je 17,5m².
- b) údaje o ochraně území: Stavba se nachází v oblasti smíšeného městského území a na ploše občanského vybavení a je v ochranném pásmu vnitřního lázeňského území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.
- c) údaje o odtokových poměrech: Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Povrchové vody ze zpevněných ploch pozemku v převážné míře odtékají samospádem na travnatou plochu pozemku a vsakují se. Navrhované řešení vylučuje odvádění dešťových vod na cizí pozemky.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Umístění stavby na pozemku, napojení stavby na dopravní infrastrukturu, orientace a nakládání s dešťovou vodou splňuje obecné požadavky na využití území, zejména pak ustanovení § 20, 21, 23, 24 e, 25 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Dokončená PD je předána dotčeným orgánům k písemnému vyjádření, vydání závazného stanoviska, posudku, případně správního rozhodnutí. Obeslány jsou všechny dotčené orgány a účastníci stavebního řízení dle stavebního zákona. Doklady budou vyhodnoceny v samostatné příloze k žádosti o vydání stavebního povolení, případně bude přímo v žádosti uvedeno jejich splnění. Dokončená PD bude předána dotčeným správcům inženýrských sítí a dodavatelům energií k písemnému vyjádření a vydání stanoviska. Doporučení pro následnou dokumentaci pro provedení stavby a realizaci stavby vyplynou z vydaného pravomocného stavebního povolení. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se v této stavbě neuplatní.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: Na objekt se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: V této stavbě se neuplatní žádné související ani podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Parcelní číslo	Vlastníci	Výměr a (m ²)	Druh pozemku
615/2	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	403	Zastavěná plocha a nádvoří
397/2	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	136	Ostatní plocha
397/6	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	6	Ostatní plocha
597/5	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	22	Ostatní plocha
597/1	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	345	Ostatní plocha
397/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	1235	Ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se pouze o úpravu stávajícího vstupu do objektu „H“ na LSPP zubní a kožní ambulanci, který nevyhovuje požadavkům na bezbariérový přístup. Požadavkem investora je výstavba nové rampy pro tělesně postižené dle platných norem.
- b) účel užívání stavby: Bezbariérový přístup do objektu „H“ na LSPP zubní a kožní ambulanci.
- c) trvalá nebo dočasná stavba: Objekt je navržen jako trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Plnění požadavků vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Vyhlášky) je navrhovaným řešením objektu dodrženo. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí a stavebních prvků je navržena a posouzena v souladu s normovými hodnotami dle podmínek paragrafu 9 odstavce 1) a 3) Vyhlášky. Navržené stavebně technické řešení stavby umožňuje splnění ostatních obecně technických požadavků na výstavbu, jejichž podrobnější řešení je popsáno v technické zprávě stavebního objektu a bude dále rozpracováno v dalším stupni dokumentace pro provedení stavby. Jedná se zejména o plnění § 10, 11, 18 až 21, 25, 33, 34 a 36 Vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ostatní § vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů nejsou rozsahem a povahou navrhované stavby přímo dotčeny. Projektové řešení umožňuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Dokončená PD je předána dotčeným orgánům k písemnému vyjádření, vydání závazného stanoviska, posudku, případně správního rozhodnutí. Obeslány jsou všechny dotčené orgány a účastníci stavebního řízení dle stavebního zákona. Doklady budou vyhodnoceny v samostatné příloze k žádosti o vydání stavebního povolení, případně bude přímo v žádosti uvedeno jejich splnění. Dokončená PD bude předána dotčeným správcům inženýrských sítí. Doporučení pro následnou dokumentaci pro provedení stavby a realizaci stavby vyplynou z vydaného pravomocného stavebního povolení. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se v této stavbě neuplatní.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: V této stavbě se neuplatní žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): Zastavěná plocha rampou je 17,5m². Obestavěný prostor je 19,25m³.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): U tohoto typu stavby není řešeno.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): Výstavba bude zahájena nejdříve po vydání právoplatného stavebního povolení. Předpokládaný možný termín zahájení stavby je 4. Q. 2021. Předpokládaná maximální lhůta výstavby je cca. 1 až 2 měsíce, v závislosti na způsobu realizace a na klimatických podmínkách. Navrhovaná stavba nevyžaduje členění na etapy. Povaha dodávek a prací umožňuje provádění více stavebních kroků souběžně.

- k) orientační náklady stavby: Předpokládané investiční náklady na realizaci stavby celkem do 150 000,- Kč. Odhad je proveden na základě průměrných objemových a plošných ukazatelů a orientačních cen rozpočtových nákladů dle odborného tisku v celkové výši včetně DPH. V nákladech jsou započteny položky v běžném kvalitativním standardu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani na technická a technologická zařízení.

Vypracoval : Václav Klimeš

V Karlových Varech srpen 2021

